

VERZOEK TOT AANSLUITING OP DE STRAATRIOLERING EN/OF HET MAKEN VAN EEN (tijdelijke) UITRIT



Ondergetekende:

Naam :
Adres (huidige) :
Postcode/Woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mail :

Verzoekt het aan hem/haar uitgegeven perceel, kavelnummer, gelegen aan
..... te, Almere

- definitief/tijdelijk* aan te sluiten op de riolering met het hierna aangegeven aantal en soorten afvoeren:
..... st vuilwaterafvoerleidingen (dwa) diameter mm
..... st hemelwaterafvoerleidingen (rwa) diameter mm
..... st drainageafvoerleidingen diameter mm
..... st kolkafvoerleidingen diameter mm
- via een verharde uitrit breedm definitief/tijdelijk* aan te sluiten op de openbare weg

Tevens verklaart ondergetekende akkoord te gaan met bijgevoegde bepalingen en voorwaarden.

Gewenste datum aansluiten riolering

Gewenste datum realisering uitrit

Factuuradres:

.....
.....
.....

Datum:

Handtekening:

Zenden aan:
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
t.a.v. gebiedsteam (naam v/h gebied)
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Opmerkingen:
Zonder tekeningen, als bedoeld onder
A3 en B1 van bijgevoegde bepalingen
en voorwaarden, wordt de aanvraag **niet**
in behandeling genomen.

*doorhalen wat niet van toepassing is

A. BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VOOR AANSLUITING OP DE STRAATRIOLERING

Algemeen

1. De aanvraag dient uiterlijk zes weken voor de gewenste datum van aansluiting volledig te zijn ingediend. Bij de aanvraag dient in tweevoud een tekening als onder sub 3 genoemd te worden bijgevoegd.
2. De riolering is uitgevoerd volgens het zogenaamde gescheiden stelsel waarbij voor de hemelwaterafvoer en voor de vuilwaterafvoer aparte rioleringssystemen aanwezig zijn. Het is vereist dat reeds op de individuele percelen de hemelwater- en vuilwaterriolering gescheiden wordt uitgevoerd.
3. Voor aansluiting op het rioolstelsel is het noodzakelijk de aard, plaats, diepteligging, materiaalsoort en diameter van alle aan te sluiten afvoeren en eventuele ontvangtoestellen op te geven. Aan het aanvraagformulier dient in tweevoud te zijn toegevoegd bij individuele kavels een overzichtstekening op schaal 1:200 en voor de overige woningbouwprojecten een overzichtstekening 1:500 met daarop aangeven alle aan te sluiten afvoeren onderscheiden naar soort en diameter.
4. Indien het enigermate in de verwachting ligt dat door u andere stoffen dan alleen huishoudelijk afvalwater zal worden geloosd, bent u verplicht daarvan opgave te doen. In voorkomende gevallen kan ten aanzien van de inrichting van de riolering nadere eisen worden gesteld. Indien noodzakelijk worden diameter en de plaats van de aansluiting aan de situatie aangepast.

Uitvoering

5. De afvoeren op uw terrein worden op de door de gemeente aan te brengen hulpstukken aangesloten. Het hulpstuk in de vuilwaterafvoer zal bestaan uit een ontstoppingsstuk, terwijl als hulpstuk in de hemelwaterafvoer/drainage een steekmof of een verloopstuk wordt aangebracht.
6. De afvoeren op eigen terrein dienen voor het door de gemeente goedgekeurde/vastgestelde punt tot 0,50 meter binnen de terreingrens te zijn aangebracht en afgesloten te worden door middel van een pvc-kap.
7. Ligt de terreingrens minder dan 1,00 meter uit de gevel, dan moeten de afvoeren tot 0,50 meter buiten de gevel worden aangebracht.
8. In alle gevallen dienen de afvoeren ter plaatse van de erfgrens te liggen op een diepte tussen 1,00 en 1,10 meter beneden vloerpeil, daar anders aansluiting op het rioolstelsel niet mogelijk is (gemeten ten opzichte van binnen onderkant buis).
9. De afvoeren op uw terrein dienen duidelijk in kleur te onderscheiden te zijn. Vuilwaterafvoer dient de kleur bruin te hebben (RAL 8023). Hemelwaterafvoer dient de kleur grijs te hebben (RAL 7037).
10. Naast het aanbrengen van de hulpstukken op uw terrein verricht de gemeente alle werkzaamheden op openbaar gebied die noodzakelijk zijn om de aansluiting op het rioolstelsel tot stand te brengen.
11. Op het moment dat de realisatie van de aansluiting(en) wordt gestart, dient het terrein vrij van obstakels te zijn. Indien het terrein niet vrij is van obstakels zal de riolering niet worden aangesloten. U dient dan een nieuwe afspraak te maken met de toezichthouder van het gebied.

Onderhoud

12. Het onderhouden van de afvoeren op eigen terrein tot en met de hulpstukken dient te gebeuren door en voor uw rekening. Indien de terreingrens minder dan 1,00 meter uit de gevel ligt, dan gebeurt het onderhoud tot aan de gevel door de gemeente.
13. Het onderhoud van de afvoeren op openbaar gebied tot aan de hulpstukken gebeurt door en voor rekening van de gemeente.
14. Als blijkt dat onderhoud van de afvoeren op openbaar gebied noodzakelijk is omdat stoffen zijn afgevoerd die niet op het rioolstelsel geloosd mogen worden, zullen de kosten bij u in rekening worden gebracht.

Kosten en betaling¹

15. Waar het om eerste aanleg gaat bij het aansluiten van een perceel op de straatriolering worden de kosten verrekend op basis van het aantal aan te sluiten afvoeren en de diameter van de gebruikte afvoerbuizen. Per aan te sluiten afvoer en diameter zijn de navolgende kosten verschuldigd. Inwendige buisdiameter kleiner of gelijk aan:
 - Ø125 mm € 466,20
 - Ø160 mm € 728,75
 - Ø200 mm € 1.163,45
16. In de navolgende omstandigheden wordt niet het standaardtarief in rekening gebracht maar de volledige kosten (onder volledige kosten wordt verstaan: alle door derden gemaakte kosten verhoogd met gemeentelijke kosten wegens administratie, werkvoorbereiding, werkbegeleiding en vastlegging op kaartmateriaal):
 - Uitbreiding en/of wijziging aan de afvoerleidingen (inclusief verwijderen van vervallen leidingen anders dan tijdelijke).
 - Aansluiting(en) van tijdelijke voorziening (bijvoorbeeld bouwketen, noodgebouwen en dergelijke) indien deze een aansluiting behoeft van meer dan 10,00 meter lengte.
 - Wanneer de verharding in definitieve vorm en kwaliteit is aangebracht.
 - Ingeval de inwendige diameter van de afvoer de maat van 200 mm te boven gaat.
17. Indien op het overeengekomen uitvoeringstijdstip niet alle perceelafvoeren aanwezig zijn zal de afvoerleiding vanaf de straatriolering tot 0,50 meter binnen de perceelgrens worden gelegd (inclusief eventuele doorsteekvoorzieningen en/of verloopstukken). Het leidingeinde zal worden afgesloten met een pvc-kap. De koppeling op eigen terrein is te zijner tijd door en voor rekening van de aanvrager te realiseren.
18. Bij tijdelijke aansluitingen zoals bouwketen en noodgebouwen zal naast de aansluitkosten tegelijkertijd een bedrag van € 466,20 per aansluiting (inwendige buisdiameter kleiner of gelijk aan 200 mm) in rekening worden gebracht voor het weer afsluiten en eventueel verwijderen van de aansluiting.
19. De verschuldigde kosten en de betalingsvoorwaarden staan vermeld in de u toe te zenden factuur.
20. De kosten dienen ingevolge artikel 4 van de Retributie- en precarioverordening Almere binnen 14 dagen na dagtekening van de verzending van de betreffende nota te worden voldaan.

¹ De aangegeven tarieven gelden voor 2011

B. BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VOOR HET MAKEN VAN EEN UITRIT

Algemeen

1. De aanvraag dient uiterlijk zes weken voor de gewenste datum van realisatie volledig te zijn ingediend. Bij de aanvraag dient in tweevoud te zijn toegevoegd een overzichtstekening (schaal 1:200) met daarop de situering van de woning en de maatvoering van de gewenste uitrit.
2. Waar in het grondcontract met de gemeente overeengekomen, zal door en voor rekening van de gemeente een uitrit, al dan niet gecombineerd met een voetpad, worden aangelegd vanaf de perceelgrens tot aan de verharde weg.
3. De standaard verhardingsbreedte bij woonbestemmingen in Almere is 3,5 meter, voor een bredere uitrit kunnen kosten in rekening worden gebracht, zie genoemd onder punt 11.
4. Indien een bredere uitrit wordt verlangd dan zal uw aanvraag worden getoetst aan het inrichtingsplan van het desbetreffende gebied. Een verzoek tot uitritverbreding zal niet worden toegestaan als de verbreding in strijd is met de inrichting van het openbaar gebied.
5. Indien meer uitritten worden verlangd dan voorzien in het grondcontract dan worden deze door of vanwege de gemeente aangelegd voor rekening van de aanvrager voor zover dit niet strijdig is met de uitgangspunten in het bestemmingsplan, het openbaar belang of nog te realiseren voorzieningen.

Uitvoering

6. De op openbaar terrein te realiseren uitrit(gedeel)ten worden uitgevoerd in bestratingelementen van beton, waarbij kwaliteit soort en kleur van de gebruikte materialen ter bepaling van de gemeente is.
7. Plaats, afmeting en/of gebruik van andere dan de voorgestelde (verhardings) materialen van uitritten behoeven de goedkeuring van de gemeente.
8. De aanleghoogte ter plaatse van de perceelgrens wordt door de gemeente vastgesteld en dient door de aanvrager te worden opgevraagd bij de gemeente Almere, Projectmanagementbureau. Ingeval de hoogte van de op de uitrit aansluitende verharding (eigen terrein) geheel of gedeeltelijk afwijkt van de vastgestelde aanleghoogte op het openbaar gebied (b.v. bij laadperrons op maaiveldniveau), dient het hoogteverschil overwonnen te worden op het uitgegeven terrein (inclusief eventueel noodzakelijke verticale afrondingsbogen). Op de bij het aanvraagformulier te voegen overzichtstekening (in tweevoud) dienen deze gegevens te zijn aangegeven.
9. Op het moment dat met de realisatie van de uitrit wordt gestart, dient het terrein vrij van obstakels te zijn. Indien het terrein niet vrij is van obstakels zal de uitrit niet worden aangesloten. U dient dan een nieuwe afspraak te maken met de toezichthouder van het gebied.

Onderhoud

10. Onderhoud aan de uitritten op openbaar gebied, zal door of vanwege de gemeente plaatsvinden. Tussentijds (extra) onderhoud kan op verzoek worden uitgevoerd, zij het dat alle ermee gemoeid zijnde kosten voor rekening van de aanvrager zijn.

Kosten en betaling¹

11. Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een extra of bredere uitrit bedraagt € 61,40 per m² bij verharding van betonnen bestratingelementen. Bij afwijking van de gemeentelijke standaard zijn alle hier uit voortvloeiende meerkosten voor rekening van de aanvrager.
12. Voor reeds ingerichte gebieden geldt dat de volledige kosten voor aanleg van de gewenste voorziening alsmede noodzakelijke aanpassingen aan aanwezige voorzieningen –dit ter beoordeling van de gemeente– voor rekening komen van de aanvrager.
13. De verschuldigde kosten en de betalingsvoorwaarden staan vermeld in de u toe te zenden factuur.
14. De kosten dienen ingevolge artikel 4 van de Retributie- en precarioverordening Almere binnen 14 dagen na dagtekening van de verzending van de betreffende nota te worden voldaan.

¹ De aangegeven tarieven gelden voor 2011



Het aanleggen van riolering in en rond gebouwen

Algemeen

1. Rioleringstekeningen dienen uiterlijk 3 weken voor het aanbrengen van de riolering ter goedkeuring aan het team Toezicht te worden verstrekt.
2. Riolering dient ter keuring te worden aangeboden. Minimaal 24 uur van tevoren dient de aangewezen inspecteur van het team Toezicht van het gereed zijn in kennis te worden gesteld.
3. Riolering dient te voldoen aan hetgeen is gesteld in de bouwvoorschriften, onder andere NEN 3215: "binnenriolering in woningen en woongebouwen" en NTR 3216: "richtlijn voor ontwerp en uitvoering".
4. In bijzondere situaties of bij niet traditionele bouwwijzen kan het nodig zijn van onderstaande regels af te wijken. Overleg met en goedkeuring van de inspecteur van het team Toezicht is in deze gevallen altijd noodzakelijk.
5. Voor woningen/bedrijven –met name agrarische bedrijven– in het buitengebied, die niet zijn aangesloten op de riolering, is voor het lozen van afvalwater in oppervlaktewater een vergunning noodzakelijk van het Waterschap. Dit geldt ook voor het lozen van bronneringswater in oppervlaktewater. U kunt hierover contact opnemen met de afdeling emissiebeheer en waterkwaliteit van het Waterschap Zuiderzeeland, telefoon 0320 274 911.
6. Voor eisen met betrekking tot de aansluiting op het hoofdriool 'voor de bestaande stad' kunt u contact opnemen met het team Waterhuishouding en leidingen, telefoon 036 539 96 45. Voor nieuwbouw gebieden kunt u contact opnemen met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling.

Vuilwaterafvoer

1. De grond in Almere klinkt sterk in. De grondleidingen ten behoeve van de vuilwaterafvoer worden onder het gebouw opgehangen aan de funderingsbalken en/of de vloeren. Met een polderexpansiestuk worden de leidingen buiten het bouwwerk gebracht.
2. De bodem in Almere heeft een relatief hoog zoutgehalte. Hierdoor wordt metaal aangetast. Daarom moeten grondleidingen onder het bouwwerk, die in het zand of in de grond komen te liggen (bijvoorbeeld in het zandtalud tegen de binnenkant funderingsbalk), altijd worden opgehangen met gewapend kunststofband (b.v. Amaralband).
3. Overige ophangmaterialen van de riolering bestaan uit kunststof of uit roestvaststaal. Alternatieven hebben goedkeuring van de inspecteur van het team Toezicht nodig waarbij er van uit moet worden gegaan dat deze ophangmaterialen minimaal 50 jaar mee kunnen gaan.
4. Bij vrijhangende leidingen is de hart-op-hart afstand van de ophangpunten maximaal 10 maal de buisdiameter met een maximum van 1,5 m. Bij geringe grondbelasting op de leiding (maximaal 0,2 meter) is de vereiste hart-op-hart afstand van de ophangpunten 7 maal de buisdiameter met een maximum van 1 meter.
5. Bij riolering onder vloeren zonder kruipruimte wordt de grondleiding zo hoog mogelijk opgehangen. De vereiste hart-op-hart afstand voor de ophangpunten is 4 à 5 maal de buisdiameter met een maximum van 0,7 meter. De uitvoering ervan mag pas na overleg en na goedkeuring van de inspecteur van het team Toezicht geschieden, ook in het geval van instorten van leidingen.

6. Het polderexpansiestuk moet horizontaal onder de funderingsrandbalk aangebracht worden en opgehangen met een dubbele strop gewapend kunststofband (b.v. Amaralband). Het band dient in de kruipruimte deugdelijk te worden bevestigd aan de bovenkant van de funderingsbalk met behulp van pluggen en r.v.s. schroeven waaronder passende r.v.s. volgringen.
7. Bij de aansluiting van een kleine op een grote leidingdiameter dient de kleine diameter altijd "hoog" aangesloten te worden op de grote diameter.
8. De aansluiting van de standleiding op de verzamelleiding of grondleiding moet middels twee bochtstukken van 45° waartussen een recht gedeelte van tenminste 250 mm.
9. De grondleiding na het polderexpansiestuk tot de erfgrans dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd.
10. Standleidingen dienen doorgetrokken te worden tot boven het dak als ontspanningsleiding met een diameter van minimaal 80 % van de standleiding (standleiding \varnothing 110 mm dan de ontspanningsleiding \varnothing 90 mm). De ontspanningsleiding aansluiten op een daarvoor bedoelde dakpan/ ventilatiekap.
11. De uitmonding van de ontspanningsleiding dient, om hinder van stank te voorkomen op een afstand, gemeten langs de kortste route, zich ten minste 6,0 m te bevinden van een buitenruimte (dakterras). De uitmonding nabij een deur, een beweegbaar raam of een gevelrooster moet zich 1,0 m boven het hoogste punt daarvan bevinden op een afstand van 3,0 m, gemeten langs de kortste route. De uitmonding in een dak dat grenst aan een hoger opgaande gevel, moet zich op een afstand, gemeten langs de kortste route tenminste 6,0 m bevinden van een ventilatietoevoervoorziening of spui voorziening (raam, luik of deur) in die gevel.
12. Er mogen geen leidingen in de spouw van de gevels en/ of in woningscheidende wanden aangebracht worden. Dit geldt ook voor de hemelwater afvoer.

Hemelwaterafvoer¹

1. De grond in Almere klinkt sterk in. Hiermee dient u rekening te houden en daarom gelden de volgende voorwaarden:
 - Grondleidingen ten behoeve van hemelwater mogen niet worden opgehangen aan de funderingsbalken en/of de vloeren.
 - In de standleiding, voor de afvoer van hemelwater, dient een verticaal schuifstuk met een schuifmogelijkheid van minimaal 500 mm te worden aangebracht voordat deze aangesloten wordt op de grondleiding.
2. Bij vrijstaande woningen dienen de grondleidingen altijd buitenom gelegd te worden. Bij aaneengesloten woningen mag de grondleiding, onder de funderingsbalken door, de woning passeren.
3. Er mogen niet meer dan twee aaneengesloten woningen op een gezamenlijke hemelwaterafvoer worden aangesloten. De schuurtjes dienen te worden aangesloten op de hemelwaterafvoer van de bijbehorende woningen.
4. De grondleiding tot de erfgrans uitvoeren in de kleur grijs (RAL 7037).
5. In de gemeenschappelijke achterpaden bij woningen dienen op de riolering aangesloten straatkolken aangebracht te worden.

¹ Indien sprake is van 'oppervlakkig hemelwaterafvoer' zijn deels andere regels van toepassing. Zie hiervoor het Handboek Zelfbouw