

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	blz. 3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7
Hoofdstuk II	Bestemmingen en gebruik	9
Artikel 3	Woongebied (WG)	9
Artikel 4	Recreatieve doeleinden (Rm)	20
Artikel 5	Landgoed (LG)	21
Artikel 6	Landschapszone (LZ)	22
Artikel 7	Verkeersdoeleinden (V)	23
Artikel 8	Verblijfsgebied (VG)	24
Artikel 9	Water	24
Artikel 10	Groenvoorzieningen (GR)	25
Artikel 11	Primair waterkering	26
Artikel 12	Leidingen	26
Artikel 13	Archeologisch waardevol gebied	27
Hoofdstuk III	Algemene, overgangs- en slotbepalingen	29
Artikel 14	Percentages en Dubbeltelbepaling	29
Artikel 15	Hoogte-aanduidingen	29
Artikel 16	Overschrijding bouwgrenzen	30
Artikel 17	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	31
Artikel 18	Algemene wijzigingsbevoegdheid	32
Artikel 19	Gebruik van gronden en bouwwerken	33
Artikel 20	Procedureregels	34
Artikel 21	Gebruik in strijd met het plan	35
Artikel 22	Bouwen in strijd met het plan	35
Artikel 23	Strafbepaling	35
Artikel 24	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	36
Artikel 25	Titel	36

Bijlage:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

3

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. het plan

het bestemmingsplan Almere Overgooi van de gemeente Almere, vervat in de plankaart en deze voorschriften.

b. de plankaart

de gewaarmerkte plankaart, nr. R.00.0.005, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

c. bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

d. bouwvlak

een vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

e. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

f. bouwgrens

een lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

g. voorgevelrooilijn

de op de plankaart aangegeven lijn waarin de voorgevel van het hoofdgebouw, of een gedeelte daarvan, gebouwd dient te worden en die door geen enkel gebouw mag worden overschreden, met uitzondering van de in artikel 16 toegelaten overschrijdingen.

h. voorgevellijn

de in de voorschriften of op de plankaart als zodanig aangegeven lijn die door de voorgevel van het hoofdgebouw niet mag worden overschreden.

i. achtergevellijn

de in de voorschriften als zodanig aangegeven lijn die door de achtergevel van het hoofdgebouw niet mag worden overschreden.

j. platte afdekking

een (min of meer) horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat.

k. peil

de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdingang van het gebouw dan wel de toegang tot het bouwperceel.

l. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

m. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

n. bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

o. woning

een gebouw geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijke huishouding.

p. hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmeting of functie dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

q. bijgebouw

een vrijstaand afzonderlijk van het hoofdgebouw in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden, op hetzelfde bouwperceel gelegen, gebouw.

r. aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

s. kantoor- en praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

t. aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend.

u. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend.

v. dienstverlening

het aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële en/of maatschappelijke diensten aan personen zoals reisbureaus, kapsalons, wasserettes en instellingen inzake welzijn en gezondheidszorg.

w. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

x. maatschappelijke voorzieningen

(overheids)voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs en daarmee gelijk te stellen sectoren.

y. hobbymatig houden van paarden

een activiteit waarbij paarden worden gehouden uitsluitend bestemd om te worden aangewend voor recreatief gebruik in de gezinssfeer met dien verstande dat er geen sprake mag zijn van een vergunningplichtige inrichting ingevolge de Wet Milieubeheer en er geen activiteiten voor en door derden worden uitgevoerd.

z. paardenfokkerij

een agrarisch bedrijf dat uitsluitend is gericht op het fokken van paarden, de verkoop van gefokte paarden en het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij.

aa. pensionstalling

een bedrijf dat gericht is op het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's in pension te stallen en te weiden.

bb. rijsschool

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt.

cc. paardenhandel

een bedrijf dat gericht is op de handel in paarden.

dd. stalhouderij

een bedrijf dat gericht is op het verhuren van aanspanningen (trouwoetsen, paardentrams) voor bijzondere gelegenheden.

ee. rijvereniging

een rijvereniging is gericht op het bieden van accommodatie voor derden ten behoeve van paardrijdactiviteiten zoals een rijhal of buitenrijbaan met bijbehorende voorzieningen.

ff. manege

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, zulks in combinatie met een of meer van de volgende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, horeca (kantine, foyer, en dergelijke) logies- en/of verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

gg. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

hh. Staat van Horeca-activiteiten

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

ii. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en afvalverzamelinstallaties.

jj. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, al dan niet besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Hieronder worden in ieder geval verstaan: seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub, seksclub,

privé-huis, erotische massagesalon, raambordeel, of een combinatie daarvan.

kk. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

ll. zwembad

een bouwwerk, geen gebouw zijnde dat dient als zwemvoorziening voor de bewoner van de woning op het betreffende perceel en zijn gasten.

mm. tennisbaan

een voorziening dat dient als tennisvoorziening voor de bewoner van de woning op het betreffende perceel en zijn gasten.

nn. antenne-installatie

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie, met een apparatuurkast.

oo. zendmast

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

pp. archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw**
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
- 2. de oppervlakte van een gebouw**
tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
- 3. de inhoud van een gebouw**
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.
- 4. de bouwhoogte van een gebouw**
tussen de bovenkant van het gebouw en het peil, met uitzondering van antennes, kleine liftkokers, zonnepanelen, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen.
- 5. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde**
tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil.
- 6. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw**
tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil; indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte (op de achterzijde van een gebouw meer dan 70%), wordt de goot of boeibord van de dakkapel als goot- of boeibordhoogte aangemerkt.
- 7. afstanden**
afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen gemeten vanaf enig deel van het bouwwerk, met dien verstande dat de afstand van gebouwen tot de zijerscheiding als bedoeld in artikel 3 lid 3 onder d en in artikel 3 lid 5 onder d wordt gemeten in een lijn evenwijdig aan de zijerscheiding.

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

9

Artikel 3 Woongebied (WG)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woongebied (WG) zijn bestemd voor:

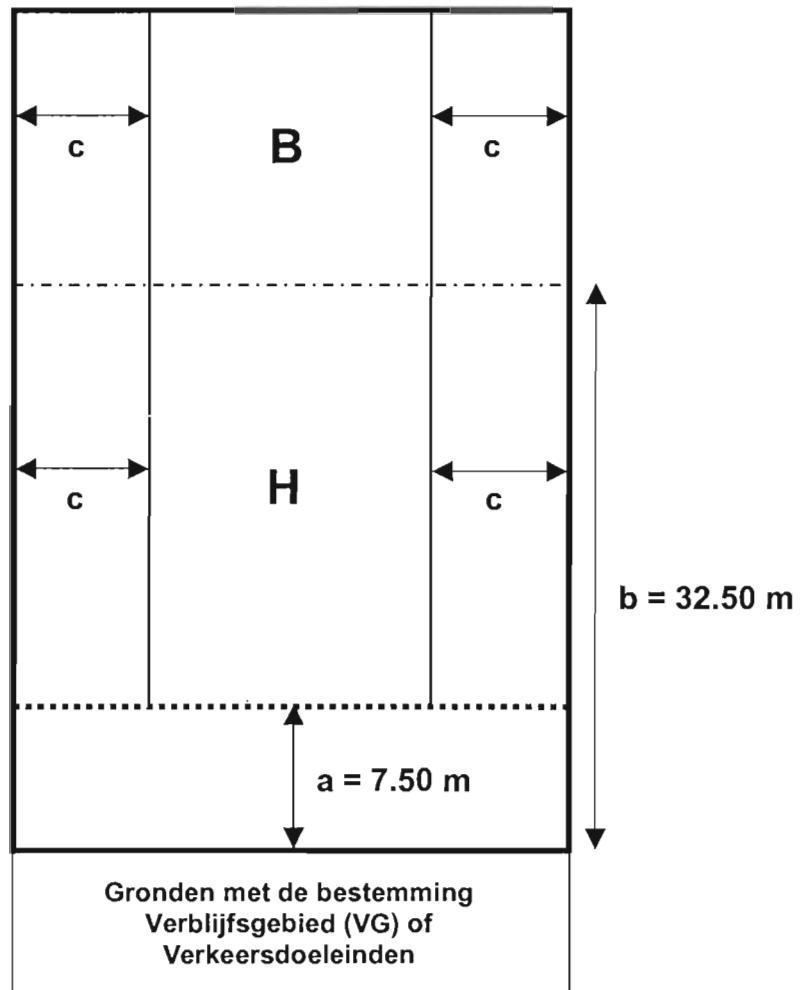
- a. het wonen met bijbehorende tuinen en erven alsmede voor het hobbymatig houden van paarden;
- b. de bij het wonen behorende voorzieningen, zoals wegen, fiets-, skeeler-, ruiter- en voetpaden, parkeerplaatsen, nutsvoorzieningen, kunstobjecten, speel-, groen- en openbaarvervoervoorzieningen en water;
- c. ter plaatse van de subbestemming WGgd: tevens voor gemengde doeleinden waaronder begrepen dienstverlening, niet-zelfstandige horeca, maatschappelijke en recreatieve voorzieningen.

Algemeen

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen met aan- en uitbouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Figuur 1: Bouwpercelen langs lanen



— grens bouwperceel

..... voorgevelrooilijn (zie ook plankaart)

- - - - - achtergevellijn

a afstand tussen de voorgevelrooilijn en de gronden met de bestemming Verblijfsgebied of Verkeersdoeleinden

b afstand tussen de achtergevellijn en de gronden met de bestemming Verblijfsgebied of Verkeersdoeleinden

c afstand tussen de bebouwing en de zijerfscheiding

Bouwvoorschriften voor de langs de lanen gelegen bouwpercelen

3. Voor het bouwen op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "voorgevelrooilijn" gelden de aanduidingen op de plankaart, op figuur 1 en de volgende bepalingen:
- a. per bouwperceel mag ten hoogste één hoofdgebouw voor één woning worden gebouwd, waarbij de oppervlakte van het bouwperceel ten minste 1.500 m² dient te bedragen en de breedte ten minste 25.00 m;
 - b. de afstand tussen de voorgevelrooilijn en de gronden met de bestemming Verblijfsgebied of Verkeersdoeleinden, "a" in figuur 1, bedraagt 7.50 m;
 - c. de afstand tussen de achtergevellijn en de gronden met bestemming Verblijfsgebied of Verkeersdoeleinden, "b" in figuur 1, bedraagt 32.50 m;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de zijerscheiding, "c" in figuur 1, dient ten minste 20% van de breedte van het bouwperceel te bedragen, met dien verstande dat de breedte van het bouwperceel wordt gemeten ter plaatse van de voorgevelrooilijn;
 - e. het hoofdgebouw mag uitsluitend worden gebouwd op de gronden gelegen tussen de op de kaart aangegeven voorgevelrooilijn en de achtergevellijn, "Vlak H" in figuur 1;
 - f. de voorgevel van het hoofdgebouw dient met ten minste één punt in de op de kaart aangegeven voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
 - g. de bouwhoogte van het in de voorgevelrooilijn gebouwde deel van het hoofdgebouw dient ten minste de hoogte van twee bouwlagen te bedragen;
 - h. de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag ten hoogste 15.00 m bedragen; deze hoogte mag in aanvulling op het bepaalde in artikel 2 lid 4 worden overschreden met ten hoogste 3.00 m met een oppervlak van ten hoogste 10 m²;
 - i. het hoofdgebouw dient over 50% van het grondoppervlak uit ten minste twee bouwlagen te bestaan;
 - j. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de achter de achtergevellijn gelegen gronden die in figuur 1 zijn aangeduid met "Vlak B" en, in afwijking van het bepaalde onder d, aan één zijde van vlak B tot in de zijerscheiding;
 - k. aan- en uitbouwen zijn, in afwijking van het bepaalde onder d, achter de achtergevellijn aan één zijde van vlak B tot in de zijerscheiding toegestaan;
 - l. op gronden die zijn voorzien van de nadere aanwijzing (g), groenzone, mag een strook van 10.00 m, gemeten over de volle breedte van het bouwperceel vanaf de achterste grens van het bouwperceel, niet worden bebouwd;
 - m. indien de zijerscheiding van een bouwperceel grenst aan het openbaar gebied is de afwijking als bedoeld onder j en k niet toegestaan aan de kant van deze zijerscheiding;
 - n. indien aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet in de zijerscheiding worden gebouwd dient een afstand te worden aangehouden van minimaal 2.00 m tot de zijerscheiding;
 - o. onoverdekte zwembaden en tennisbanen zijn uitsluitend op Vlak H en vlak B toegestaan en bebouwing ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden uitsluitend op vlak B;
 - p. van het ingevolge het bepaalde onder j en k voor bebouwing met bijgebouwen en aan- en uitbouwen in aanmerking komende, achter de achtergevellijn gelegen, gedeelte van een bouwperceel mag ten hoogste 25% van vlak "B" en het aan één zijde van vlak "B" gelegen vlak "C" worden bebouwd, onoverdekte zwembaden en tennisbanen daar niet onder begrepen;

- q. de goothoogte van de achter de achtergevellijn te bouwen aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 4.00 m en de bouwhoogte ten hoogste 6.00 m bedragen;
- r. de oppervlakte van een paardenbak ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden mag ten hoogste 800 m² bedragen;
- s. de afstand van een paardenbak en stapmolen tot voor bebouwing met gebouwen in aanmerking komende gronden op aangrenzende bouwpercelen dient ten minste 50.00 m te bedragen;
- t. de hoogte van hekken rondom een paardenbak mag maximaal 1.50 m bedragen;
- u. de oppervlakte van een mestplaat of de inhoud van een mestbak ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden mag maximaal 20 m² respectievelijk 10 m³ bedragen;
- v. de afstand van een mestplaat/-bak tot voor bebouwing met gebouwen in aanmerking komende gronden op aangrenzende bouwpercelen dient ten minste 25.00 m te bedragen;
- w. indien een bouwperceel is voorzien van zowel een voorgevelrooilijn als een voorgevellijn, dan zijn de bepalingen met betrekking tot de voorgevelrooilijn van toepassing en komen de bepalingen met betrekking tot de voorgevellijn te vervallen;
- x. ter plaatse van de nadere aanwijzing (b) is afwijking van het bepaalde onder c, f en h toegestaan ten behoeve van de bestaande woning overeenkomstig de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande maten;
- y. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 15.

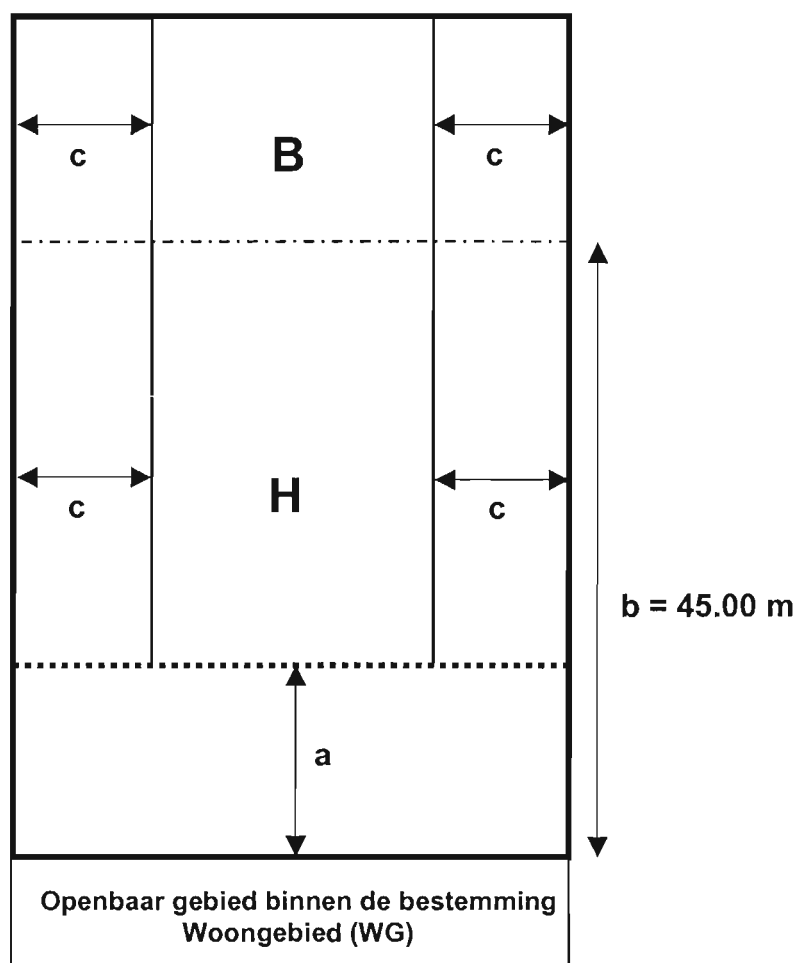
Bouwvoorschriften voor clustering langs lanen

4. Op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "voorgevelrooilijn" en de nadere aanwijzing (c), clustering, zijn per bouwperceel in afwijking van het bepaalde in lid 3 meerdere woningen in één hoofdgebouw toegestaan met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. per bouwperceel mag ten hoogste één hoofdgebouw worden gebouwd waarbij de oppervlakte van het bouwperceel ten minste 1.500 m² en de breedte ten minste 56.00 m dient te bedragen;
- b. het aantal woningen per hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de totale oppervlakte van het bouwperceel in m² gedeeld door 1.000;
- c. de afstand tussen de voorgevelrooilijn en de gronden met de bestemming Verblijfsgebied en Verkeersdoeleinden, "a" in figuur 1, bedraagt 7.50 m;
- d. de afstand tussen de achtergevellijn en de gronden met bestemming Verblijfsgebied en Verkeersdoeleinden, "b" in figuur 1, bedraagt 32.50 m;
- e. de afstand van de gebouwen tot de zijerfscheiding, "c" in figuur 1, dient ten minste 10.00 m te bedragen;
- f. het hoofdgebouw mag uitsluitend worden gebouwd op de gronden gelegen tussen de op de kaart aangegeven voorgevelrooilijn en de achtergevellijn, "Vlak H" in figuur 1;
- g. de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw mag ten hoogste 40.00 m bedragen;
- h. de voorgevel van het hoofdgebouw dient over ten minste 60% in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
- i. de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag ten hoogste 15.00 m bedragen; deze hoogte mag in aanvulling op het bepaalde in artikel 2 lid 4 worden overschreden met ten hoogste 3.00 m met een oppervlak van ten hoogste 10 m²;
- j. het hoofdgebouw dient uit ten minste drie bouwlagen te bestaan;

- k. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de achter de achtergevellijn gelegen gronden die in figuur 1 zijn aangeduid met "Vlak B";
- l. op gronden die zijn voorzien van de nadere aanwijzing (g), groenzone, mag een strook van 10.00 m, gemeten over de volle breedte van het bouwperceel vanaf de achterste grens van het bouwperceel, niet worden bebouwd;
- m. onoverdekte zwembaden en tennisbanen zijn uitsluitend op Vlak H en vlak B toegestaan en bebouwing ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden uitsluitend op vlak B;
- n. van het voor bebouwing met bijgebouwen in aanmerking komende, achter de achtergevellijn gelegen, gedeelte van een bouwperceel, vlak B in figuur 1, mag ten hoogste 25% van vlak "B" en het aan één zijde van vlak "B" gelegen vlak "C" worden bebouwd, onoverdekte zwembaden en tennisbanen daar niet onder begrepen;
- o. de goothoogte van de op Vlak B te bouwen aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 4.00 m en de bouwhoogte ten hoogste 6.00 m bedragen;
- p. de oppervlakte van een paardenbak ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden mag ten hoogste 800 m² bedragen;
- q. de afstand van een paardenbak en stapmolen tot voor bebouwing met gebouwen in aanmerking komende gronden op aangrenzende bouwpercelen dient ten minste 50.00 m te bedragen;
- r. de hoogte van hekken rondom een paardenbak mag maximaal 1.50 m bedragen;
- s. de oppervlakte van een mestplaat of de inhoud van een mestbak ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden mag maximaal 20 m² respectievelijk 10 m³ bedragen;
- t. de afstand van een mestplaat/-bak tot voor bebouwing met gebouwen in aanmerking komende gronden op aangrenzende bouwpercelen dient ten minste 25.00 m te bedragen;
- u. indien een bouwperceel is voorzien van zowel een voorgevelrooilijn als een voorgevellijn dan zijn de bepalingen met betrekking tot de voorgevelrooilijn van toepassing en komen de bepalingen met betrekking tot de voorgevellijn te vervallen;
- v. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 15.

Figuur 2: Bouwpercelen langs woonstraten



- grens bouwperceel
- voorgevellijn (zie ook plankaart)
- achtergevellijn
- a** afstand tussen de voorgevellijn en het openbaar gebied
- b** afstand tussen de achtergevellijn en het openbaar gebied
- c** afstand tussen de bebouwing en de zijerfscheiding

Bouwvoorschriften voor de langs de woonstraten gelegen bouwpercelen

5. Voor het bouwen op de gronden die niet zijn voorzien van de aanduiding "voorgevelrooilijn" gelden naast de aanduidingen op de plankaart en op figuur 2, de volgende bepalingen:

- a. per bouwperceel mag ten hoogste één hoofdgebouw voor één woning worden gebouwd, waarbij de oppervlakte van het bouwperceel ten minste 1.500 m² dient te bedragen en de breedte ten minste 25.00 m;
- b. de afstand tussen de voorgevellijn en het openbaar gebied, "a" in figuur 2, dient ten minste 15.00 m te bedragen;
- c. de afstand tussen de achtergevellijn en het openbaar gebied, "b" in figuur 2, bedraagt 45.00 m;
- d. de afstand van de gebouwen tot de zijferscheiding, "c" in figuur 2, dient ten minste 20% van de breedte van het bouwperceel te bedragen, met dien verstande dat de breedte van het bouwperceel wordt gemeten ter plaatse van de voorgevellijn;
- e. het hoofdgebouw mag uitsluitend worden gebouwd op de gronden gelegen tussen de op de kaart aangegeven voorgevel- en de achtergevellijn, "Vlak H" in figuur 2;
- f. voorzover de bouwpercelen zijn voorzien van de aanduiding "voorgevellijn" dienen de voorgevels van de hoofdgebouwen op het aangrenzende openbaar gebied te worden georiënteerd;
- g. de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag ten hoogste 12.00 m bedragen; deze hoogte mag in aanvulling op het bepaalde in artikel 2 lid 4 worden overschreden met ten hoogste 3.00 m met een oppervlak van ten hoogste 10 m²;
- h. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de achter de achtergevellijn gelegen gronden die in figuur 2 zijn aangeduid met "Vlak B" en, in afwijking van het bepaalde onder d, aan één zijde van vlak B tot in de zijferscheiding;
- i. aan- en uitbouwen zijn in, afwijking van het bepaalde onder d, achter de achtergevellijn aan één zijde van vlak B tot in de zijferscheiding toegestaan en bebouwing ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden uitsluitend op vlak B;
- j. indien aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet in de zijferscheiding worden gebouwd, dient een afstand te worden aangehouden van minimaal 2.00 m tot de zijferscheiding;
- k. indien de zijferscheiding van een bouwperceel grenst aan het openbaar gebied is de afwijking als bedoeld onder h en i niet toegestaan aan de kant van deze zijferscheiding;
- l. onoverdekte zwembaden en tennisbanen zijn uitsluitend op Vlak H en B toegestaan, voorzover niet grenzend aan openbaar gebied, aan één zijde tevens in vlak C toegestaan, tot ten minste 4.00 m uit de zijfergrens en bebouwing ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden uitsluitend op vlak B;
- m. van het ingevolge het bepaalde onder h en i voor bebouwing met bijgebouwen en aan- en uitbouwen in aanmerking komende, achter de achtergevellijn gelegen, gedeelte van een bouwperceel mag ten hoogste 25% van vlak "B" en het aan één zijde van vlak "B" gelegen vlak "C" worden bebouwd, onoverdekte zwembaden en tennisbanen daar niet onder begrepen;
- n. op gronden die zijn voorzien van de nadere aanwijzing (g), groenzone, mag een strook van 10.00 m, gemeten over de volle breedte van het bouwperceel, vanaf de achterste grens van het bouwperceel, niet worden bebouwd, met uitzondering van tennisbanen, die op een afstand van ten minste 7.00 m vanaf de achterste grens van het bouwperceel mogen worden gesitueerd;

- o. de goothoogte van de achter de achtergevellijn te bouwen aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 4.00 m en de bouwhoogte ten hoogste 6.00 m bedragen;
- p. de oppervlakte van een paardenbak ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden mag ten hoogste 800 m² bedragen;
- q. de afstand van een paardenbak en stapmolen tot voor bebouwing met gebouwen in aanmerking komende gronden op aangrenzende bouwpercelen dient ten minste 50.00 m te bedragen;
- r. de hoogte van hekken rondom een paardenbak mag maximaal 1.50 m bedragen;
- s. de oppervlakte van een mestplaat of de inhoud van een mestbak ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden mag maximaal 20 m² respectievelijk 10 m³ bedragen;
- t. de afstand van een mestplaat/-bak tot voor bebouwing met gebouwen in aanmerking komende gronden op aangrenzende bouwpercelen dient ten minste 25.00 m te bedragen;
- u. indien een bouwperceel is voorzien van zowel een voorgevelrooilijn als een voorgevellijn dan zijn de bepalingen met betrekking tot de voorgevelrooilijn van toepassing en komen de bepalingen met betrekking tot de voorgevellijn te vervallen;
- v. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 15.

Bouwvoorschriften voor clustering langs woonstraten

6. Op de gronden die op de plankaart niet zijn voorzien van de aanduiding "voorgevelrooilijn" en wel van de nadere aanwijzing (c), clustering, zijn in afwijking van het bepaalde in lid 5 per bouwperceel meerdere woningen in één hoofdgebouw toegestaan met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. per bouwperceel mag ten hoogste één hoofdgebouw worden gebouwd waarbij de oppervlakte van het bouwperceel ten minste 1.500 m² en de breedte ten minste 56.00 m dient te bedragen;
 - b. het aantal woningen per hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de totale oppervlakte van het bouwperceel in m² gedeeld door 1000;
 - c. de afstand tussen de voorgevellijn en het openbaar gebied, "a" in figuur 2, dient ten minste 15.00 m te bedragen;
 - d. de afstand tussen de achtergevellijn en het openbaar gebied, "b" in figuur 2, bedraagt 45.00 m;
 - e. de afstand van de gebouwen tot de zijferscheiding, "c" in figuur 2, dient ten minste 10.00 m te bedragen;
 - f. het hoofdgebouw mag uitsluitend worden gebouwd op de gronden gelegen tussen de voorgevel- en de achtergevellijn, "Vlak H" in figuur 2;
 - g. de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw mag ten hoogste 40.00 m bedragen;
 - h. voorzover de bouwpercelen zijn voorzien van de aanduiding "voorgevellijn" dienen de voorgevels van de hoofdgebouwen op de aangrenzende gronden met de bestemming Openbaar gebied te worden georiënteerd;
 - i. de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag ten hoogste 12.00 m bedragen; deze hoogte mag in aanvulling op het bepaalde in artikel 2 lid 4 worden overschreden met ten hoogste 3.00 m met een oppervlak van ten hoogste 10 m²;
 - j. het hoofdgebouw dient uit ten minste drie bouwlagen te bestaan;
 - k. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de achter de achtergevellijn gelegen gronden die in figuur 2 zijn aangeduid met "Vlak B";
 - l. onoverdekte zwembaden en tennisbanen zijn uitsluitend op Vlak H en B toegestaan en voorzover niet grenzend aan openbaar ge-

- bied, aan één zijde tevens in vlak C toegestaan, tot ten minste 4.00 m uit de zijerfgrens en bebouwing ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden uitsluitend op Vlak B;
- m. van het voor bebouwing met bijgebouwen in aanmerking komende, achter de achtergevellijn gelegen, gedeelte van een bouwperceel, Vlak B in figuur 2, mag ten hoogste 25% van vlak "B" en het aan één zijde van vlak "B" gelegen vlak "C" worden bebouwd, onoverdekte zwembaden en tennisbanen daar niet onder begrepen;
 - n. op gronden die zijn voorzien van de nadere aanwijzing (g), groezone, mag een strook van 10.00 m, gemeten over de volle breedte van het bouwperceel vanaf de achterste grens van het bouwperceel, niet worden bebouwd, met uitzondering van tennisbanen, die op een afstand van ten minste 7.00 m vanaf de achterste grens van het bouwperceel mogen worden gesitueerd;
 - o. de goothoogte van de op Vlak B te bouwen aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 4.00 m en de bouwhoogte ten hoogste 6.00 m bedragen;
 - p. de oppervlakte van een paardenbak ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden mag ten hoogste 800 m² bedragen;
 - q. de afstand van een paardenbak en stapmolen tot voor bebouwing met gebouwen in aanmerking komende gronden op aangrenzende bouwpercelen dient ten minste 50.00 m te bedragen;
 - r. de hoogte van hekken rondom een paardenbak mag maximaal 1.50 m bedragen;
 - s. de oppervlakte van een mestplaat of de inhoud van een mestbak ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden mag maximaal 20 m² respectievelijk 10 m³ bedragen;
 - t. de afstand van een mestplaat/-bak tot voor bebouwing met gebouwen in aanmerking komende gronden op aangrenzende bouwpercelen dient ten minste 25.00 m te bedragen;
 - u. indien een bouwperceel is voorzien van zowel een voorgevelrooilijn als een voorgevellijn dan zijn de bepalingen met betrekking tot de voorgevelrooilijn van toepassing en komen de bepalingen met betrekking tot de voorgevellijn te vervallen;
 - v. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 15.

Bouwvoorschriften op de gronden met de subbestemming gemengde doeleinden (WGgd)

7. Op de gronden met de subbestemming WGgd, gemengde doeleinden, gelden voor de met de subbestemming verband houdende bouwwerken de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
- a. de gronden mogen per bouwperceel ten hoogste voor 50% worden bebouwd;
 - b. de afstand tussen de gebouwen en de gronden met de bestemming Verblijfsgebied of het openbaar gebied dient ten minste 15.00 m te bedragen;
 - c. de afstand van de gebouwen tot de zijerfscheiding, dient ten minste 10.00 m te bedragen;
 - d. de bouwhoogte van de gebouwen mag ten hoogste 15.00 m bedragen; deze hoogte mag in aanvulling op het bepaalde in artikel 2 lid 4 worden overschreden met ten hoogste 3.00 m met een oppervlak van ten hoogste 10 m²;
 - e. op gronden die zijn voorzien van de nadere aanwijzing (g), groezone, mag een strook van 10.00 m, gemeten over de volle breedte van het bouwperceel vanaf de achterste grens van het bouwperceel, niet worden bebouwd.

Vrijstelling buitenplaatsen

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van elk gebied met de nadere aanwijzing (a) vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 om per bouwperceel, in één hoofdgebouw, meerdere woningen toe te laten met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. per bouwperceel mag ten hoogste één hoofdgebouw worden gebouwd voor meerdere woningen, waarbij de oppervlakte per bouwperceel ten minste 1 ha dient te bedragen en ten hoogste 2 ha mag bedragen;
- b. het aantal woningen per hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de totale oppervlakte van het bouwperceel in m² gedeeld door 1.000;
- c. de gebouwen, onoverdekte zwembaden, tennisbanen en bouwwerken ten behoeve van het houden van paarden dienen op een afstand van 25.00 m uit de erfscheidingen te worden opgericht;
- d. de breedte van het hoofdgebouw mag ten hoogste 40.00 m bedragen;
- e. de voorgevels van de hoofdgebouwen dienen op het openbaar gebied te worden georiënteerd;
- f. de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag ten hoogste 15.00 m bedragen; deze hoogte mag in aanvulling op het bepaalde in artikel 2, lid 4 worden overschreden met ten hoogste 3.00 m met een oppervlak van ten hoogste 10 m²;
- g. bijgebouwen, onoverdekte zwembaden, tennisbanen en bouwwerken ten behoeve van het houden van paarden mogen uitsluitend worden opgericht achter de achtergevel of het verlengde daarvan van het hoofdgebouw;
- h. de goothoogte van de bijgebouwen mag ten hoogste 4.00 m en de bouwhoogte ten hoogste 6.00 m bedragen en de totale oppervlakte aan bijgebouwen ten hoogste 40 m²;
- i. de oppervlakte van een paardenbak ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden mag ten hoogste 800 m² te bedragen;
- j. de afstand van een paardenbak en stapmolen tot voor bebouwing met gebouwen in aanmerking komende gronden op aangrenzende bouwpercelen dient ten minste 50.00 m te bedragen;
- k. de hoogte van hekken rondom een paardenbak mag maximaal 1.50 m te bedragen;
- l. de oppervlakte van een mestplaat of de inhoud van een mestbak ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden mag maximaal 20 m² respectievelijk 10 m³ bedragen;
- m. de afstand van een mestplaat/-bak tot voor bebouwing met gebouwen in aanmerking komende gronden op aangrenzende bouwpercelen dient ten minste 25.00 m te bedragen;
- n. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 15;
- o. deze vrijstellingsbevoegdheid mag per gebied ten hoogste één keer worden benut;
- p. vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien de interne ruimtelijke kwaliteit van het betreffende woongebied wordt vergroot en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en gebouwen.

Voorlopig bouwverbod geurcontour

9. Het is verboden woningen te bouwen op de in lid 1 bedoelde gronden, die zijn gelegen binnen de op de kaart aangegeven geurcontour van de afvalstortplaats Braambergen.

Wijzigingsbevoegdheid geurcontour

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart aangegeven geurcontour van de afvalstortplaats Braambergen te wijzigen of van de plankaart te verwijderen:

- a. wanneer de milieuvergunning van de afvalstortplaats Braambergen is aangepast op basis van onderzoek waaruit is gebleken dat de emissie van geur vanuit desbetreffende heuvels is verminderd voor het gebied dat als gevolg van het wijzigingsbesluit buiten de geurcontour komt te liggen;
- b. wanneer de stortheuvels zijn afgewerkt met een permanente bovenafdichting waardoor de emissie van geur vanuit desbetreffende heuvels volledig wordt beëindigd en daarmee het gebruik van de afvalstortplaats.

Gebruiksbeplanning

11. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen, vrijstaande bijgebouwen daaronder begrepen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien en voorzover:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot ten hoogste 100 m²;
- c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. geen horeca en geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- f. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voorzover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

Verhouding tot de bestemming Primair waterkering

13. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkering is op de gronden tevens artikel 11 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

14. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 13 van toepassing.

Artikel 4 Recreatieve doeleinden (Rm)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Recreatieve doeleinden (R) zijn ter plaatse van de subbestemming Rm bestemd voor een manege met paardenfokkerij, alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water en met de functie verband houdende horeca-activiteiten.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. op de gronden mag ten hoogste 1 bedrijfswoning worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 750 m³;
- b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van de gebouwen mag ten hoogste 9.00 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
- e. de hoogte van de hekken rondom een paardenbak mag maximaal 1.50 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 9.00 m bedragen;
- g. de afstand van een paardenbak en stapmolen tot voor bebouwing in aanmerking komende gronden op aangrenzende bouwpercelen dient ten minste 50.00 m te bedragen.

Verhouding tot de bestemming Leidingen

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Leidingen is op de gronden tevens artikel 12 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 13 van toepassing.

Artikel 5 Landgoed (LG)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Landgoed (LG) zijn bestemd voor het wonen, groenvoorzieningen, tuin en erf.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan met een goothoogte van ten hoogste 4.00 m;
- b. binnen het bouwvlak is ten hoogste 1 woning toegestaan met een bouwhoogte van ten hoogste 12.00 m;
- c. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
- d. de oppervlakte van een paardenbak ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden mag ten hoogste 800 m² bedragen;
- e. de afstand van een paardenbak en stapmolen tot voor bebouwing met gebouwen in aanmerking komende gronden op aangrenzende bouwpercelen dient ten minste 50.00 m te bedragen;
- f. de hoogte van hekken rondom een paardenbak mag maximaal 1.50 m bedragen;
- g. de oppervlakte van een mestplaat of de inhoud van een mestbak ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden mag maximaal 20 m² respectievelijk 10 m³ bedragen;
- h. de afstand van een mestplaat/-bak tot voor bebouwing met gebouwen in aanmerking komende gronden op aangrenzende bouwpercelen dient ten minste 25.00 m te bedragen;
- i. de afstand van een paardenbak, stapmolen, mestplaat en -bak tot de erfscheiding dient ten minste 7.50 m te bedragen;
- j. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 15.

Gebruiksbeperking

4. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen, vrijstaande bijgebouwen daaronder begrepen, voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden-beroepen en voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien en voorzover:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot ten hoogste 100 m²;
- c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. geen horeca en geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- f. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.

Artikel 6 Landschapszone (LZ)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Landschapszone (LZ) zijn bestemd voor de ontwikkeling en het beheer van natuur- en landschapswaarden, groenvoorzieningen, water, fiets-, skeeler-, ruiter- en voetpaden, jongerenontmoetingsplaatsen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, kunstobjecten en ontsluitingswegen ten behoeve van de manege.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en dat uitsluitend ten behoeve van beheer en educatie ten hoogste 1 gebouw is toegestaan met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van ten hoogste 3.50 m; voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 15.

Vrijstellingsbevoegdheid jongerenontmoetingsplaatsen

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 voor een gebouw van een jongerenontmoetingsplaats, waarvan de hoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen en de oppervlakte ten hoogste 15 m².

5. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daarvoor onevenredig afbreuk wordt gedaan of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en gebouwen.

Verhouding tot de bestemming Leidingen

6. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Leidingen is op de gronden tevens artikel 12 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

7. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 13 van toepassing.

Artikel 7 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor wegen, water, fiets-, skeeler-, ruiters- en voetpaden, parkeerplaatsen, bermen, haltevoorzieningen, kunstobjecten, nutsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen en daarbij behorende beplantingen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zoals bewegwijzeringsportalen verkeerslichten en straatmeubilair; voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 15.

Verhouding tot de bestemming Primair waterkering

3. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkering is op de gronden tevens artikel 11 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming Leidingen

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Leidingen is op de gronden tevens artikel 12 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 13 van toepassing.

Artikel 8 Verblijfsgebied (VG)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblijfsgebied (VG) zijn bestemd voor wegen met een functie voor verblijf en verplaatsing, bepaald door en gericht op de aangrenzende bestemmingen, alsmede voor water, fiets-, skeeler-, ruiter- en voetpaden, parkeerplaatsen, voorzieningen ten behoeve van de (ondergrondse) afvalinzameling, kunstobjecten, nutsvoorzieningen, speel- en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend duikers, bruggen, straatmeubilair en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd; voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 15.

Verhouding tot de bestemming Primair waterkering

3. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkering is op de gronden tevens artikel 11 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 13 van toepassing.

Artikel 9 Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor waterpartijen, wateraanvoer en -afvoer, vervoer over water, alsmede voor waterberging en kunstobjecten.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en aanlegsteigers worden gebouwd; voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 15.

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

3. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 13 van toepassing.

Artikel 10 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Groenvoorzieningen zijn bestemd voor beplantingen, waterpartijen, speelvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de afvalinzameling, kunstobjecten, nutsvoorzieningen, voet- en fietspaden alsmede voor bermen en bermsloten.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 15.

Verhouding tot de bestemming Primair waterkering

3. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkering is op de gronden tevens artikel 11 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming Archeologisch waardevol gebied

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied is op de gronden tevens artikel 13 van toepassing.

Artikel 11 Primair waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Primair waterkering zijn primair bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Primair waterkering

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. een gebouw met een oppervlakte van 40 m² en een goothoogte van 4.00 m;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften vanwege de secundaire bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voorzover het belang van de waterkering hierdoor niet onevenredig wordt geschaad; voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 15.

Adviesprocedure

4. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 12 Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Leidingen zijn binnen een afstand van 4.00 m van de medebestemming Leiding mede bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsleiding van 150 kV.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Leidingen

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend gebouwen worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2.50 m, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde waarvoor voor de bouwhoogte het bepaalde in artikel 15 van toepassing is.

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voorzover de belangen van de leiding(en) hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Adviesprocedure voor bouwen

4. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning ten behoeve van de samenvallende bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 13 Archeologisch waardevol gebied

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Archeologisch waardevol gebied zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Archeologisch waardevol gebied

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 1.00 m.

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor door burgemeester en wethouders vrijstelling is verleend. Vrijstelling wordt verleend indien op basis van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm Nederlandse archeologie, (versie 2.0 of een geactualiseerde versie), is aangetoond dat de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

4. Het bepaalde in lid 3 geldt niet wanneer op grond van archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

5. Het bepaalde in de lid 3 geldt evenmin voor:

- a. terreinafscheidingen, tuinmeubilair en overkappingen;
- b. bestaande gebouwen indien de oppervlakte niet wordt uitgebreid.

Aanlegvoorschriften

6. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem;
- b. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, dieploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
- d. het omzetten van grasland in bouwland;
- e. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
- f. het aanleggen van bos of boomgaard;
- g. het verlagen van het waterpeil;
- h. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- i. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- j. het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;
- k. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- l. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.

7. Het verbod als bedoeld in lid 6 is niet van toepassing wanneer op grond van archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

8. Het verbod als bedoeld in lid 6 is evenmin van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

9. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn toelaatbaar indien op basis van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm Nederlandse archeologie (versie 2.0 of een geactualiseerde versie), is aangetoond dat de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Hoofdstuk III Algemene, overgangs- en slotbepalingen

29

Artikel 14 Percentages en Dubbeltelbepaling

1. Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, geeft aan hoeveel van het bouwvlak van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwvlak volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

2. Gronden welke in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 Hoogte-aanduidingen

De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag – tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald – ten hoogste bedragen:

- van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn c.q. voorgevellijn van het hoofdgebouw 2.00 m;
- van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn c.q. voorgevellijn voor de voorgevel van het hoofdgebouw 1.00 m;
- van lichtmasten op het openbaar gebied 9.00 m;
- van overig straatmeubilair 6.00 m;
- van antennes, niet zijnde schotelantennes 15.00 m;
- van schotelantennes 6.00 m;
- van tuinmeubilair 2.00 m;
- van kunstobjecten 6.00 m;
- van vlaggenmasten 6.00 m;
- hekken rondom tennisbanen 4.00 m;
- lichtmasten op eigen terrein 3.00 m;
- toegangspoorten 3.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3.00 m.

Artikel 16 Overschrijding bouwgrenzen

1. De bouwgrenzen/voorgevelrooilijn/voorgevellijn mogen/mag in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's, overstekken en afdaken en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1.50 m bedraagt.

2. Voor stoepen, stoeptreden, galerijen, hellingbanen, funderingen en overstekken is overschrijding over de volledige gevelbreedte toegestaan; voor overige van de onder lid 1 genoemde overschrijdingen geldt een maximum van 50% van de gevelbreedte.

Artikel 17 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk II terzake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3.00 m bedragen en geen vergroting van bestemmings- of bouwvlakken inhouden anders dan bedoeld onder a;
- b. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van nutsvoorzieningen, waarvan de oppervlakte niet meer dan 15 m² mag bedragen;
- c. de bouw van reclameobjecten met inbegrip van aankondigingsborden, reclamemasten, gevel- en lichtreclames en gebouwaanduidingen met dien verstande dat:
 - I. de maten ten hoogste bedragen:
 - van tweevlaksborden en aankondigingsborden de bouwhoogte ten hoogste 0.70 m en de breedte ten hoogste 1.50 m;
 - van mupi's de bouwhoogte ten hoogste 2.75 m;
 - van billboards de bouwhoogte ten hoogste 4.50 m;
 - II. de reclameobjecten geen onevenredige afbreuk doen aan de ruimtelijke situatie en de beeldkwaliteit ter plaatse.

2. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 18 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Kwispelzone lanen

Teneinde de definitieve ligging van de geprojecteerde lanen te kunnen aanpassen aan de feitelijke situatie van het terrein of met het oog op een technisch betere realisering van deze lanen zijn burgemeester en wethouders bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen en de grens van de noordzuidgerichte gronden met de bestemming Verblijfsgebied (VG) ten opzichte van de op de plankaart aangegeven positie met ten hoogste 25.00 m te verschuiven en daarmee de bestemming Woongebied van de aangrenzende gronden uit te wisselen met de bestemming Verblijfsgebied, met dien verstande dat de totale oppervlakte van de gronden met de bestemming Verblijfsgebied ongewijzigd blijft en dat de lanen ten noorden en ten zuiden van de landschapszone in elkaars verlengde blijven liggen.

Artikel 19 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
 - a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
 - c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
 - d. voor seksinrichtingen en het bedrijfsmatig uitoefenen van prostitutie.
3. Onder strijdig gebruik wordt eveneens in ieder geval verstaan gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde te gebruiken of te laten gebruiken voor:
 - a. een seksinrichting en het bedrijfsmatig uitoefenen van prostitutie;
 - b. speelautomaten;
 - c. inrichtingen ten behoeve van het verstrekken van verdovende middelen vallende onder de Opiumwet.
4. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
 - c. het uitoefenen van detailhandel voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften toegestaan.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 20 **Procedureregels**

1. Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
- b. de burgemeester maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit;
- e. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht;
- f. burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen naar voren gebrachte zienswijzen en eventuele deskundigenadviezen;
- g. het besluit van Gedeputeerde Staten wordt aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht meegedeeld;
- h. het besluit van Gedeputeerde Staten wordt door burgemeester en wethouders bekendgemaakt door de terinzagelegging daarvan met het wijzigingsplan en het desbetreffende bestemmingsplan ter gemeentesecretarie voor een ieder. Burgemeester en wethouders plaatsen de kennisgeving ervan tevens in de Staatscourant.

2. Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot vrijstelling ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
- b. de burgemeester maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit;
- e. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht.

Artikel 21 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 22 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder c, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 23 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3 lid 9, artikel 13 lid 6 en artikel 19 lid 1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 24 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening gemeente Almere d.d. 22 juni 1998 ten aanzien van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de artikelen 2.5.3, 2.5.4 en 2.5.30.

Artikel 25 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Bestemmingsplan Overgooi".


Aldus besloten door de raad van de gemeente Almere d.d. 30 januari 2003.



de griffier



de voorzitter

 bijlage bij de voorschriften

Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Overgooi
van de gemeente Almere

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan Overgooi
van de gemeente Almere

Inhoudsopgave

I.	Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten	blz. 3
0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3	Industrie	
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	4
17	Vervaardiging van textiel	4
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	4
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	5
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	5
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	5
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	5
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	5
24	Vervaardiging van chemische producten	6
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	6
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	6
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	7
28	Vervaardiging van producten van metaal	7
29	Vervaardiging van machines en apparaten	8
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	8
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	8
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden	8
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	8
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	9
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	9
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	9
37	Voorbereiding tot recycling	10
4	Bouwnijverheid	
45	Bouwnijverheid	10
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	10
51	Groothandel (excl. auto's en motorfietsen)	11
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	13
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	13
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	13
64	Post en telecommunicatie	13
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	14
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	14
73	Speur- en ontwikkelingswerk	14
74	Overige zakelijke dienstverlening	14
9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	14
93	Overige dienstverlening	15
II.	Indeling op grond van het opgestelde vermogen	17

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</u>			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3	G/Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	1	-	-
<u>15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</u>			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- algemeen	3	G/Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen, bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4+	Gr	C
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4+	Gr	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3	Gr	-
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten, verwerking van koolsoorten, drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4+	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten	4+	G/Gr	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4+	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4+	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder	4+	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.83	Suiker	4+	Gr	C
15.84	Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
	- cacao en chocolade	4+	Gr	-
	- indien vervaardigen van chocoladewerk met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3	Gr	-
	- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
	- suikerbranden	4+	Gr	-
	- suikerwerk	3	Gr	-
	- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85	Deegwaren	3	Gr	-
15.86	Overige voedingsmiddelen			
t/m	- algemeen	4+	Gr	-
15.89	- theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3	Gr	-
15.9	Vervaardiging van dranken			
	- distilleerderijen en likeurstokerijen, vervaardiging van ethylalcohol door gisting, bierbrouwerijen en mouterijen	4+	G/Gr	C
	- vervaardiging van overige alcoholische dranken (excl. bier)	2	G	C
	- vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3	G	C
<u>16</u>	<u>VERWERKING VAN TABAK</u>	4+	Gr	C
<u>17</u>	<u>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>			
17.1/	Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
17.2	- algemeen	3	G	-
	- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen	4+	G	-
17.3	Textielveredeling	3	G/Gr	-
17.4/	Vervaardiging van textielwaren			
17.5	- algemeen	3	G	-
	- tapijten en vloerkleden	4+	G	-
17.6/	Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en artikelen	3	G	-
<u>18</u>	<u>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18.1	Vervaardiging van kleding van leer	3	G	-
18.2	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3	Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3	Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>19 VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>			
19.1 Looien en bewerken van leer	4+	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3	G/Gr	-
<u>20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u>			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3* ³⁾	G	-
- houtconservering met zoutoplossingen	3	G	-
- overige houtconservering	4+	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3* ³⁾	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3* ³⁾	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3* ³⁾	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
<u>21 VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4+	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3	G	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	C
<u>22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>			
22.1 Uitgeverijen	1	-	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- algemeen	2	G/Gr	C
- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3	G	C
22.3 Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-
<u>23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE</u>			
23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten	4+	G/Gr	C
23.2 Aardolieverwerking			
- algemeen	4+	G/Gr/R	C
- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</u>			
24.1/ Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
24.4 producten			
- algemeen	4+	G/Gr/R	C
- geneesmiddelen	3	G/R	C
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën	4+	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4+	Gr/R	C
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4+	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen, vuurwerk, munitie en springstoffen, chemische producten n.e.g. ⁴⁾ (24.66)	4+	Gr/R	-
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4+	G/Gr	C
<u>25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</u>			
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4+	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. banden)	3	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4+	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3	Gr	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4+	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3	G/Gr/R	-
<u>26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</u>			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer, vervaardigen van glaswol of glasvezels	4+	G/Gr	C
- glasbewerking	3	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische producten	3	G/S	-
26.3			
26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4+	G/S	-
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips	4+	G/S	C
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61/ Producten van beton (incl. stortklare beton), kalk-			
26.62/ zandsteen, cement en gips			
26.63/ - algemeen	4+	G/S	-
26.66 - producten van kalkzandsteen	3	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
26.64 Mortel			
- algemeen	3	G/S	-
- indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	-
26.65 Producten van vezelcement			
- algemeen	3	G/R/S	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4+	G	-
26.7 Natuursteenbewerking	3	G/S	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineuze materialen	4+	Gr	-
- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4+	Gr	C
- minerale producten n.e.g. ⁴⁾	3	G/S	-
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4+	G	C
- asfaltcentrales	4+	G	-
<u>27 VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>	4+	G	-
<u>28 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>			
28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- algemeen	4+ ^{*3)}	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	4+	G	-
28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks en reservoirs	4+	G	-
28.3			
28.22 Producten voor centrale verwarming	3	G/Gr/R	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4+	G	-
- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3	G	-
28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- algemeen	3	G/Gr	-
- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4+	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3 ^{*3)}	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3* ³⁾	G	-
- indien met lakspuiterij	3	G/Gr	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- algemeen	3	G/Gr/R	-
- produceren-, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4+	G/Gr	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4+	G	-
<u>29 VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- algemeen	3* ³⁾	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4+	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	4+	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3	G	-
<u>30 VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>			
	3* ³⁾	G	-
<u>31 VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-	4+	G/Gr	-
31.2/ motoren, schakel- en verdeelinrichtingen, geïsoleerde			
31.3 kabel en draad			
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4+	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ⁴⁾	3	G	-
<u>32 VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELEXCOMMUNICATIEAPPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>			
	3	G/Gr	-
<u>33 VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>			
	2	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>34</u> <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)	4+	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4+	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3	G	-
<u>35</u> <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten en kunststofschepen	3	G/Gr/S	-
- overig	4+	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25.00 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m ² en een opgesteld elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW	3	G/Gr/S	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwagematerieel			
- algemeen	3	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4+	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)	4+	G	-
35.4/ Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invaliden-	3	G	-
35.5 wagens en van overige transportmiddelen			
<u>36</u> <u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</u> ⁴⁾			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3 ^{*3)}	G	-
- indien met lakspuiterij	3	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels	4+	G/Gr/R	-
- rietmeubels en matrassen	3	G/Gr/R/S	-
- meubelstofeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3	G	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	4+	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3 ^{*3)}	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3	G/Gr/R/S	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾	3	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
37			
<u>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>			
37.1			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	4+	G	C
- sorteren van oud ijzer	3	G/R/S	-
37.2			
Vorbereiding tot recycling van overig afval	4+	G/Gr/S	-
45			
<u>BOUWNIJVERHEID</u>			
45.1/			
Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2			
Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
- algemeen (inclusief gemeentewerf)	3	G/R/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3			
Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuitelij	3	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4			
Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoren en overige afwerking	3	G/Gr/R/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofferderijen	1	-	-
45.5			
Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel	3	G	C
50			
<u>HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATION</u>			
50.1/			
Handel in en reparatie van auto's			
50.2			
- groothandel in auto's (incl. import)	3	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3	G/Gr	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3	G/Gr	-
- tectyleerinrichtingen, auto plaatwerkerijen, autospuitinrichtingen	3	G/Gr/R	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3	G	C
50.3			
Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3	G	-
- indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
50.4			
Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel of reparatie	2	G	-
50.5 Benzineservicestations			
- algemeen	3	G/Gr/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr/R	-
- indien verkoop LPG	3	R	-
51 GROOTHANDEL (EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoeders, bloemen en			
51.22 planten			
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4+	G/S	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3	G/R/S	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3	Gr	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2	G/Gr/R/S	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen	2	G/Gr/R	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- vuurwerk en munitie	3	R	-
- overige	3	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3	Gr	-
- vaste brandstoffen			
. algemeen	4+	G/S	-
. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ²	3	S	-
- vloeibare brandstoffen			
. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3	Gr/R	-
. opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer	4+	R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- gasvormige brandstoffen			
. algemeen	4+	R	-
. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³	3	R	-
. idem, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- algemeen	4+	G/S	-
- metalen en halfabrikaten	3	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- grond, zand en grind met een oppervlakte van 1.000 m ² of meer, verf en verwaren	3	G/R/S	-
- overige	3	G/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/R/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
. algemeen	4+	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3	R	-
. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3	R/S	-
- rubber	3	G/Gr	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halfabrikaten	3	Gr	-
- papier en karton	3	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij, op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3	G	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4+	Gr	-
- overige	3	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3	G	-
- overige	3	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>52</u> <u>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren			
- rijwielreparatie	2	G	-
- overige (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60</u> <u>VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- algemeen	3	G	C
- indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht of indien schoonmaken tanks	4+	G/Gr/R	C
- taxibedrijven met een bedrijfsoppervlak van minder dan 1.000 m ²	2	-	C
<u>63</u> <u>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51	-	-	-
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ⁴⁾			
- stalling algemeen	3	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expediteurs, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3	G	C
<u>64</u> <u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
- algemeen	3	G	C
- kantoormachines en computers	2	G	-
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			
- algemeen	3	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1	G	-
<u>73 SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
<u>74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3 ^{*3)}	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.), ongediertebestrijding en ontsmetting	3	Gr/R	-
- schoonmaken van schepen	4+	G/Gr/R/S	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3	G	-
<u>90 MILIEUDIENSTVERLENING</u>			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemalen	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4+	Gr	C
- afvalinzameling			
. algemeen	3	G/S	-
. vuiloverslagstations	4+	G/S	-
- afvalbehandeling (op- en overslag van afvalstoffen: zie SBI-code 51)			
. algemeen	3	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding, compostering in de open lucht	4+	G/Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3	G/Gr/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- verwerking van radioactief afval	4+	R	C
93 <u>OVERIGE DIENSTVERLENING</u>			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen, linnenverhuur, tapijtreiniging	3	G/Gr	C
- wassalons, wasserettes	1	-	-
- chemische wasserijen en ververijen, wasverzendinrichtingen	2	G/Gr/R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

II. Indeling op grond van het opgestelde vermogen

17

Omschrijving	categorie
A. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4+ en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4+*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 20 kW	3
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2